



O **NERA**, em parceria com a **PLMJ – Sociedade de Advogados, R.L.**, realizará, no próximo dia **30 de setembro**, pelas **14h00m**, no seu **Auditório**, um Seminário subordinado ao tema **“Novo Regime Jurídico do Alojamento Local: Incertezas que Persistem”**

.

Este Seminário tem como principal objetivo, através de uma abordagem prática e atual, versar sobre as principais questões que se têm colocado com a entrada em vigor do novo regime jurídico do **Alojamento Local**, analisando-se ainda a temática de uma perspetiva fiscal.

Pretende-se com esta iniciativa munir os participantes de conhecimentos práticos que lhes permitam prestar este tipo de serviços em obediência aos novos normativos legais e de forma a maximizar o lucro proveniente desta atividade.

Desta forma, será inicialmente abordada a temática na generalidade, equipando os intervenientes dos conhecimentos técnicos necessários à prática da atividade, nomeadamente no que respeita ao registo da atividade, ao titular de exploração, à mera comunicação prévia, à capacidade, instalações, segurança, identificação e publicidade dos estabelecimentos de

alojamento local. Posteriormente, proceder-se-á à abordagem específica do regime aplicável à comunicação prévia e capacidade, aos Hostels (e suas especificidades e requisitos), no âmbito do novo regime. Serão ainda expostas e analisadas as principais sanções aplicáveis no âmbito da atividade de prestação de serviços de alojamento.

Finalmente, pretende-se alertar os participantes para as diferentes formas de tributação a que poderão sujeitar-se, tendo em conta as especificidades dos diferentes tipos contratuais que celebrem para desenvolver a atividade, no intuito de maximizar os resultados auferidos, abordando-se ainda, do ponto de vista fiscal, a possibilidade da existência de uma relação tripartida no âmbito da atividade de prestação de serviços de alojamento local, suas especificidades (proprietário, titular de exploração e consumidor final).

Este Seminário destina-se a todos os **Interessados, Empresários em Nome Individual / Empresas**, que se dediquem às atividades de administração e gestão de propriedades, e que atualmente desempenhem ou pretendam desempenhar o papel de titulares de exploração e **Proprietários de moradias / apartamentos / Hostels**, nos quais se desenvolva ou pretenda desenvolver-se a atividade de prestação de serviços de alojamento local, figurem ou não como titulares de exploração.

No link abaixo poderá aceder ao **Programa** do Seminário juntamente com a respetiva **Ficha de Inscrição** e as informações técnicas necessárias:

[Programa - Ficha de Inscrição.pdf](#)

A **inscrição para participação no Seminário** poderá ser efetuada até ao próximo dia **28 de setembro**

, preenchendo e submetendo o formulário abaixo ou enviando a respetiva

Ficha de Inscrição/Programa

(link acima) para os serviços do

NERA

:

NERA – Associação Empresarial da Região do Algarve
Loteamento Industrial de Loulé, 8100-272 Loulé
Telefone nº: 289 41 51 51
Fax nº: 289 41 54 94
E-mail: nera@nera.pt

{rsform 20}