



Com uma localização privilegiada, a **Área Empresarial de Loulé** está situada no centro do Algarve, a 1 km da cidade de Loulé e a poucos metros de um dos nós da Via do Infante (A22).

A **Área Empresarial de Loulé** é hoje um espaço de acolhimento e instalação de empreendedores, empresários e empresas que, com critérios de gestão e de organização e relevantes serviços de apoio e parcerias constituídas, contribui para o fomento do espírito empresarial, para a melhoria da competitividade das empresas instaladas, para a criação de emprego, para a valorização do capital humano e dos recursos existentes no território, para a promoção do respeito pelo meio ambiente e a sustentabilidade e para o desenvolvimento económico e social da região do Algarve.

Dotada de arruamentos e infraestruturas de abastecimento de água, de rede de energia elétrica, recolha de resíduos sólidos e ligações para telecomunicações, a **Área Empresarial de Loulé** dispõe ainda de áreas já construídas para comércio, serviços e armazenagens, bem como de lotes para construção com áreas que respondem às necessidades mais diversas.

Nos seus 218.000 m², estão já instaladas mais de 130 empresas, uma associação empresarial, um posto de abastecimento de combustíveis, entidades formadoras e outros serviços complementares que proporcionam uma envolvente favorável ao acolhimento de novas empresas.

Neste âmbito, a **Área Empresarial de Loulé** dispõe ainda de um espaço de incubação de empresas, nomeadamente o Ninho de Empresas de Loulé que tem como objetivo fomentar o aparecimento de novas empresas na área geográfica em que está implantado, proporcionando-lhes condições técnicas e físicas e tendo em vista a criação de postos de trabalho qualificados.

O **Ninho de Empresas de Loulé** é uma Incubadora - infraestrutura vocacionada para acolher novas empresas industriais e de serviços, composta por pavilhões/oficinas e escritórios e possui:

- Área de Serviços - 11 escritórios com 65 m²/cada para incubação de empresas de serviços;
- Área de Indústria - 5 pavilhões/oficinas com 90m²/cada para incubação de empresas industriais ou oficinais;
- Área comum - Recepção, centro de documentação e informação, sala de conferências, salas de formação, salas de reunião e bar.

Complementarmente a **Área Empresarial de Loulé** dispõe também, nas instalações do **NERA – Associação Empresarial da Região do Algarve**

, de um

Centro Empresarial de Negócios

com as seguintes valências:

- Cedência temporária de espaços por períodos variáveis, desde horas ou dias a mensal, anual ou plurianual, com salas de áreas variáveis (de 20 m² a 700 m²), com acesso a energia

elétrica, água, apoio administrativo, fax, correspondência;
- Serviço de sedeação empresarial;

Por último, na **Área Empresarial de Loulé** encontram-se ainda disponíveis dois espaços de **coworking**, nomeadamente a **Unykvis** e o **Coworking Studio Loulé**.

Localizada nas instalações da Empresa **Algardata, S. A.** a **Unykvis** é um espaço de **Coworking** com 300 m² de área útil, dividida por áreas de trabalho e lazer. Este espaço, destinado a profissionais independentes e microempresas da mesma área de atividade ou não, permite o acesso a todos os recursos necessários de um escritório convencional. Este espaço está equipado com internet, mobiliário, workstations, equipamento multimédia, sala de reunião, entre outros.

O **Coworking Studio Loulé**, por sua vez, encontra-se localizado nas instalações da Empresa **Motivográfico 3D**

, ou seja, no Armazém 11-B do

Centro Empresarial e Industrial de Loulé

. Neste espaço partilhado encontram-se 8 lugares, com ou sem secretária, sala de reuniões, ar condicionado, WI-FI, serviço de fotocópias e encadernação, apoio administrativo (adicional) e boas condições de estacionamento.

Estas e outras informações sobre a capacidade de incubação e instalação de empresas da **Área Empresarial de Loulé**

poderão ser consultadas no site da

Área Empresarial de Loulé

em

www.aeloule.pt

, ou através dos contactos abaixo indicados:

Núcleo de Gestão Operacional:

- NERA - Associação Empresarial da Região do Algarve

Tel: (+351) 289 415 151

E-mail: nera@nera.pt / geral@aeloule.pt

- Câmara Municipal de Loulé

- Gabinete de apoio à Atividade Económica e ao Empreendedorismo

Tel: (+351) 289 400 829

E-mail: gae@cm-loule.pt / geral@aeloule.pt