
LINHAS DE CRÉDITO PME INVESTE

TURISMO

Maria José Catarino

Loulé, 5 Fevereiro de 2009

ÍNDICE

1 OBJECTO

2 PME INVESTE II - Protocolo celebrado a 14 Outubro 2008

- LINHA +RESTAURAÇÃO
- LINHA GERAL
- PONTO DE SITUAÇÃO

3 PME INVESTE III - Protocolo celebrado a 4 Dezembro 2008

- LINHA SECTOR DO TURISMO
- LINHA MICRO E PEQUENAS EMPRESAS
- PONTO DE SITUAÇÃO

OBJECTO

Facilitar o acesso ao crédito por parte das empresas do sector do turismo, através da bonificação de taxas de juro e do recurso aos mecanismos de garantia do sistema nacional de garantia mútua

PME INVESTE II

+RESTAURAÇÃO



Investimentos de criação, qualificação e modernização dos estabelecimentos de restauração de bebidas (inclui % de Fundo de Maneio)

LINHA GERAL



Investimentos de criação e remodelação de estabelecimentos hoteleiros, empreendimentos e actividades de animação (inclui % de Fundo de Maneio)

PME INVESTE III

**SECTOR DO
TURISMO**



- Investimentos de construção e remodelação de empreendimentos e actividades turísticas
- Reestruturação financeira de empréstimos concedidos para financiar a construção ou a remodelação de empreendimentos e actividades turísticas

**MICRO E PEQUENAS
EMPRESAS**



- Investimentos de criação e remodelação de empreendimentos turísticos, estabelecimentos de restauração e actividades de animação
- Reforço de capitais permanentes (Fundo de Maneio / Tesouraria)

PME INVESTE II

Beneficiários

+RESTAURAÇÃO



Empresas proprietárias e/ou exploradoras de Estabelecimentos de Restauração e Bebidas que desenvolvam a sua actividade nos grupos 561 - Restaurantes e 563 - Estabelecimentos de Bebidas da CAE - Rev. 3.

LINHA GERAL



Empresas com actividade nas divisões 55, 79, no grupo 771 e nas subclasses 90040, 91041, 91042, 93110, 93192, 93210, 93292, 93293, 93294 e 96040, estas últimas desde que declaradas de interesse para o turismo, da CAE - Rev. 3.

Para as empresas sedeadas na Região de Lisboa - grupo 551 - Estabelecimentos Hoteleiros.

Condições do Financiamento

	+Restauração
Montante Máximo da Linha de Crédito	50 Milhões €
Tipo de Operações	Empréstimos bancários de médio e longo prazo
Montante Máximo por Operação	200 mil €
Taxa de Juro	Euribor a 3 meses - 0,5%, com o limite mínimo de 1,5%
Prazo	4 anos (podendo ir até 5 anos para as PME Líder)
Utilização	Até 6 meses a partir da data da contratação
Carência de Capital	Até 18 meses (incluindo o período de utilização)
Reembolso	Prestações constantes, iguais, trimestrais e postecipadas
Garantia	<ul style="list-style-type: none"> Garantia prestada pelas SGM's de 50% do capital em dívida em cada momento, totalmente bonificada Outras garantias decorrentes da decisão de crédito, a ser constituídas a <i>pari-passu</i> com as SGM's

+RESTAURAÇÃO

Ponto de Situação 31.01.2009

- Nível de Utilização da Linha: 28,5%
- Nº de Operações Entradas: 125
- Nº de Operações Aprovadas: 117
- Nº de Operações Reprovadas: 3
- Montante de Financiamento Aprovado: 14.233 m€
- Montante de Investimento Aprovado: 16.237 m€

Nível de Utilização por Regiões

Regiões	Dotação		Financiamento		
	%	Valor (€)	N.º	Valor (€)	% de utilização
Algarve	18%	5.000.000	9	795.000	15,9%
Lisboa	10%	9.000.000	45	7.017.714	78,0%
Outras	72%	36.000.000	63	6.420.717	17,8%
Total	100%	50.000.000	117	14.233.431	28,5%

+RESTAURAÇÃO**Ponto de Situação 31.01.2009****Distribuição das Empresas por Região**

Regiões	Financiamento		
	N.º	Valor (€)	%
Lisboa	45	7.017.714	49,3%
Centro	33	3.122.255	21,9%
Norte	27	2.948.462	20,7%
Algarve	9	795.000	5,6%
Alentejo	3	350.000	2,5%
Total	117	14.233.431	100%

LINHA GERAL

Ponto de Situação 31.01.2009

- Nível de Utilização da Linha: 67,5%
- Nº de Operações Entradas:1.746 **TURISMO – 79 Operações**
- Nº de Operações Aprovadas:1.613 **TURISMO – 74 Operações**
- Nº de Operações Reprovadas:36
- Montante de Financiamento Aprovado:506.405 m€ **TURISMO – 25.246 m€**
- Montante de Investimento Aprovado:554.830 m€

Nível de Utilização por Regiões

Região	Dotação		Financiamento		
	%	Valor (€)	N.º	Valor (€)	% de utilização
Algarve	10%	75.000.000	50	13.865.112	18,5%
Lisboa	17%	131.000.000	103	44.602.169	34,0%
Outras	73%	544.000.000	1.460	447.937.977	82,3%
Total	100%	750.000.000	1.613	506.405.258	67,5%

LINHA GERAL

Ponto de Situação 31.01.2009

Distribuição Sectorial

Sectores	Financiamento		
	N.º	Valor (€)	%
Indústria	969	319.839.709	63,2%
Construção	233	72.349.188	14,3%
Serviços	205	35.907.503	7,1%
Transportes e logística	75	25.585.058	5,1%
Turismo	74	25.246.207	5,0%
Ambiente	23	11.272.600	2,2%
Extractiva	23	10.389.993	2,1%
Energia	6	3.490.000	0,7%
Agricultura	5	2.325.000	0,5%
Total	1.613	506.405.258	100%

Linha Geral
Ponto de Situação 31.01.2009
Distribuição das Empresas por Região

Regiões	Financiamento Total		Financiamento Turismo	
	Valor (€)	%	Valor (€)	%
Norte	227.685.492	45,0%	5.467.500	1,1%
Centro	195.253.161	38,6%	2.944.599	0,6%
Lisboa	44.602.169	8,8%	10.682.608	2,1%
Alentejo	24.999.324	4,9%	1.800.000	0,4%
Algarve	13.865.112	2,7%	4.351.500	0,9%
Total	506.405.258	100%	25.246.207	5,0%

PME INVESTE III

Beneficiários

SECTOR DO TURISMO



Grandes Empresas e PME proprietárias e/ou exploradoras de empreendimentos turísticos e actividades de animação declaradas de interesse para o turismo, de acordo com a lista de CAE's

**MICRO E PEQUENAS
EMPRESAS**



Micro e pequenas empresas que desenvolvam actividade no sector do turismo

CAE's (Rev. 3) enquadráveis

SECTOR DO TURISMO

Subclasses	Designação da CAE
55111	Hotéis com restaurante - <i>inclui os hotéis rurais</i>
55112	Pensões com restaurante (1)
55113	Estalagens com restaurante (1)
55114	Pousadas com Restaurante
55115	Motéis com restaurante (1)
55116	Hotéis-apartamentos com restaurante (2)
55117	Aldeamentos turísticos com restaurante, <i>inclui os conjuntos turísticos (Resorts)</i> (2)
55118	Apartamentos turísticos com restaurante (2)
55119	Outros estabelecimentos hoteleiros com restaurante (1)
55121	Hotéis sem restaurante - <i>inclui os hotéis rurais</i>
55122	Pensões sem restaurante (1)
55123	Apartamentos Turísticos som restaurante (2)
55124	Outros estabelecimentos hoteleiros sem restaurante (1)
93192	Outras actividades desportivas, n. e. (3)
93210	Actividades de parques de diversão e temáticos (3)
93292	Actividades dos portos de receio (marinas) (3)
93293	Organização de actividades de animação (3)
93294	Outras actividades de diversão e recreativas, n. e. (3)

Notas:

- (1) Enquadráveis, desde que a empresa declare que com o projecto de investimento objecto do financiamento o empreendimento seja reclassificado como estabelecimento hoteleiro, nos termos do Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de Março.
- (2) Tratando-se de projectos de investimento que tenham por objecto a criação ou remodelação de Hotéis-Apartamentos, Aldeamentos Turísticos ou Apartamentos Turísticos, os mesmos apenas serão enquadráveis se não se destinarem a venda ou a serem explorados em regime de direito de habitação periódica, de natureza real ou obrigacional.
- (3) Actividades enquadráveis desde que declaradas de interesse para o turismo pelo Turismo de Portugal, nos termos do Decreto Regulamentar n.º 1/2002, de 3 de Janeiro.

SECTOR DO TURISMO

Condições de Acesso

- Não pertencerem a grupos que detenham pelo menos uma sociedade admitida à negociação em bolsa de valores
- Não terem incidentes não justificados junto da banca e das sociedades de garantia mútua
- Não terem dívidas à Administração Fiscal, à Segurança Social, ao Turismo de Portugal, ao IAPMEI e IEFP
- Terem pelo menos 1 ano de actividade completo fechado – **Não aplicável no caso de financiamento da construção de novos empreendimentos e actividades turísticas**
- Terem EBITDA positivo, caso não sejam PME Líder

SECTOR DO TURISMO

Operações Elegíveis

- ❑ Investimentos de construção ou remodelação de estabelecimentos hoteleiros e de outros empreendimentos e actividades turísticas, enquadrados na lista de CAE's.
- ❑ Serviço da dívida contraída para financiar a construção ou remodelação dos referidos empreendimentos e actividades, desde que o início da exploração ocorra entre 1 de Janeiro de 2007 e 31 de Dezembro de 2009, sendo que no caso de remodelações a data do início da exploração corresponde à da conclusão do investimento.

Despesas Elegíveis

- Investimentos novos em activos fixos corpóreos ou incorpóreos
- Fundo de maneo associado ao investimento em capital fixo (sem restrições de montante)

Despesas não Elegíveis

- Aquisição de terrenos, imóveis, viaturas e bens em estado de uso
- Investimentos em activos financeiros

Condições do Financiamento

	Linha Sector do Turismo
Montante Máximo da Linha de Crédito	500 Milhões €
Tipo de Operações	Empréstimos bancários de médio e longo prazo
Montante Máximo por Operação	5 Milhões €, extensível até 6 Milhões € se PME Líder
Taxa de Juro	Euribor a 3 meses + 1,5%, com o limite de 1,5%
Prazo	7 anos
Utilização	Até 24 meses a partir da data de contratação
Carência	Até 24 meses (capitalização de juros e carência de capital)
Reembolso	Prestações constantes, iguais, trimestrais e postecipadas
Garantia	<ul style="list-style-type: none"> • Garantia prestada pelas SGM's de 50% do capital em dívida em cada momento, com o limite e 1,5 M € por empresa ou grupo de empresas, totalmente bonificada • Outras garantias decorrentes da decisão de crédito, a ser constituídas a <i>pari-passu</i> com as SGM's

**SECTOR DO
TURISMO**
Ponto de Situação 31.01.2009

- Nível de Utilização da Linha: 0,01%
- Nº de Operações Entradas: 4
- Nº de Operações Aprovadas: 1
- Nº de Operações em Análise: 3
- Montante de Financiamento Aprovado: 70 m€

Distribuição das Empresas por Região

Regiões	Operações Entradas			Operações Aprovadas		
	N.º	Valor (€)	%	N.º	Valor (€)	%
Centro	1	70.000	1,0%	1	70.000	100,0%
Lisboa	2	1.670.000	24,8%			
Madeira	1	5.000.000	74,2%			
Total	4	6.740.000	100%	1	70.000	100%

**SECTOR DO
TURISMO**
Ponto de Situação 31.01.2009
Candidaturas nas SGM's

- Nº de Operações Entradas: 24
- Nº de Operações Aprovadas: 13
- Nº de Operações em Análise: 11
- Montante de Financiamento Aprovado: 8.590 m€

Nota: Informação da SPGM, com carácter indicativo, das operações aprovadas pelos Bancos e em análise nas SGM's. O seu enquadramento na Linha de Crédito ainda não foi validado pela PME Investimentos.

Distribuição Regional das Operações Entradas

Distritos	Financiamento		
	N.º	Valor (€)	%
Beja	1	350.000,00	0,9%
Coimbra	1	2.500.000,00	6,5%
Faro	1	500.000,00	1,3%
Leiria	2	570.000,00	1,5%
Lisboa	9	11.925.144,00	30,9%
Porto	3	7.125.000,00	18,5%
Santarém	1	500.000,00	1,3%
Viseu	1	1.460.000,00	3,8%
Distrito Desconhecido	4	8.620.000,00	22,4%
Ilha da Madeira	1	5.000.000,00	13,0%
Total	24	38.550.144	100%

CAE's Turismo (Rev. 3) enquadráveis

**MICRO E PEQUENAS
EMPRESAS**

Grupo, Classe, Subclasse	Designação da CAE
55	Alojamento
56	Restaurantes e similares
771	Aluguer de veiculos automóveis
77210	Aluguer de bens recreativos e desportivos
79	Agências de viagem, operadores turísticos, outros serviços de reservas e actividades relacionadas
91042	Actividades dos parques e reservas naturais
93192	Outras actividades desportivas, n. e.
93210	Actividades de parques de diversão e temáticos
93292	Actividades dos portos de receio (marinas)
93293	Organização de actividades de animação
93294	Outras actividades de diversão e recreativas, n. e.

Empréstimos de médio prazo para investimento e necessidades de capitais permanentes

MICRO E PEQUENAS EMPRESAS

Ponto de Situação 31.01.2009

- Nível de Utilização da Linha: 59,4%
- Nº de Operações Entradas: 10.531 **TURISMO – 536 operações**
- Nº de Operações Aprovadas: 7.320 **TURISMO – 358 operações**
- Montante de Financiamento Aprovado: 237.595 m€ ... **TURISMO – 11.206 m€**

Distribuição das Empresas por Região

Regiões	Financiamento Total		Financiamento Turismo	
	Valor (€)	%	Valor (€)	%
Norte	102.085.750	43,0%	3.651.000	1,5%
Centro	60.211.304	25,3%	2.473.000	1,0%
Alentejo	52.867.394	22,3%	756.105	0,3%
Lisboa	13.537.102	5,7%	3.536.009	1,5%
Algarve	8.893.028	3,7%	790.000	0,3%
Total	237.594.578	100%	11.206.114	4,7%

**MICRO E PEQUENAS
EMPRESAS**
Ponto de Situação 31.01.2009
Distribuição Sectorial

Sector	Operações Entradas			Operações Aprovadas		
	N.º	Valor (€)	%	N.º	Valor (€)	%
Comércio	4.158	130.084.398	38,2%	2.913	91.309.322	38,4%
Indústria	2.010	73.532.770	21,6%	1.452	52.954.363	22,3%
Construção	1.409	48.590.800	14,3%	1.027	35.402.900	14,9%
Serviços	1.907	54.475.692	16,0%	1.226	35.165.142	14,8%
Turismo	536	16.584.114	4,9%	358	11.206.114	4,7%
Transportes e logística	419	13.756.109	4,0%	289	9.558.837	4,0%
Extractiva	34	1.375.000	0,4%	21	900.000	0,4%
Ambiente	27	900.000	0,3%	11	425.000	0,2%
Agricultura	19	600.000	0,2%	14	400.000	0,2%
Energia	10	297.900	0,1%	9	272.900	0,1%
Outros	2	25.000	0,0%			0,0%
Total	10.531	340.221.783	100%	7.320	237.594.578	100%

LINHAS DE CRÉDITO PME INVESTE

TURISMO

www.turismodeportugal.pt